



**Общество с ограниченной ответственностью
«Северные коммунальные системы»**

Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков д. 2/3, тел./факс 210-789
ИНН/КПП 1435265036/143501001 ОГРН 1131447004985

РЕШЕНИЕ

о переносе срока начала действия прямых договоров

г. Якутск

14.11.2025 г.

По результатам рассмотрения протоколов общих собраний собственников от 01.10.2025 по многоквартирным домам по адресам: г. Якутск, ул. Крупской, д. 21; ул. Чкалова, д. 1; ул. Крупской, д. 23; ул. Чепалова, д. 36, на которых принято решение о заключении с 01.11.2025 собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров на поставку тепловой энергии и горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «Северные коммунальные системы», в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также руководствуясь частью 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ, решено:

1. Перенести срок начала действия прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, заключаемых собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающей организацией ООО «Северные коммунальные системы» в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Якутск, ул. Крупской, д. 21; ул. Чкалова, д. 1; ул. Крупской, д. 23; ул. Чепалова, д. 36, с 01.11.2025 на 01.02.2026.

2. Установить, что в период с 01.11.2025 по 01.02.2026:

2.1. Управляющая организация, осуществляющая управление указанными многоквартирными домами и выполняющая обязательства исполнителя коммунальных услуг в соответствии с договорами управления и требованиями пункта 9 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, осуществляет прием платежей от собственников за коммунальные услуги и заключает договоры на поставку ресурсов в полном объеме, необходимом для обеспечения предоставления коммунальных услуг потребителям.

2.2. ООО «Северные коммунальные системы» заключает договор поставки тепловой энергии и горячей воды с управляющей организацией в объемах, необходимых как для содержания общего имущества собственников, так и для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в указанных многоквартирных домах.

3. Предусмотреть, что с 01.02.2026:

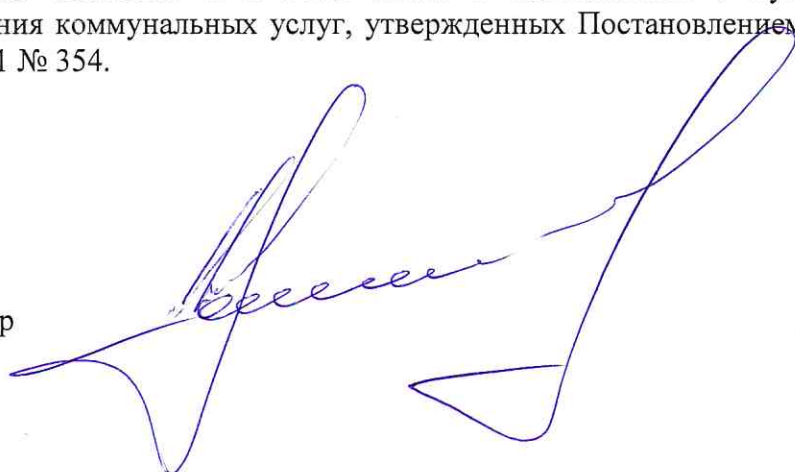
3.1. ООО «Северные коммунальные системы» начинает предоставление коммунальных услуг (теплоснабжения и горячего водоснабжения) напрямую собственникам помещений в указанных многоквартирных домах на основании договоров, заключаемых собственниками от своего имени в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

3.2. Управляющая организация прекращает прием платежей за коммунальные услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставляемые ООО «Северные коммунальные системы», за исключением платежей за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.

4. Настоящее решение принято в соответствии с частью 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ, предоставляющей ресурсоснабжающей организации право переносить срок начала действия прямых договоров, заключаемых собственниками от своего имени, не более чем на три календарных месяца.

5. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте ООО «Северные коммунальные системы» и в ГИС ЖКХ в соответствии с пунктом 17.1 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned over the word 'Директор'.

Р.С. Матевосян